

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 284

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hiedanranta, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, asemakaava nro 8862

TRE:2398/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Jari Vaarma, puh. 040 7018 540, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8862 (päivätty 26.9.2022, tarkistettu 28.11.2022)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.9.2022 päivätyn ja
28.11.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8862. Asian
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8862](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862)

Diaarinumero: TRE:2398/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa ja projektiarkkitehti
Jari Vaarma.

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksella Enqvistinkadun liittymän paikkaa siirretään noin
80 metriä itään ja osoitetaan uutta katualuetta tulevalle Possiojankadulle.
Järjestely mahdollistaa Hiedanrannan ydinkeskustan I vaiheen ja
liikennejärjestelyiden jatkokehittämisen Hiedanrannan yleissuunnitelman
mukaisesti. Samalla varaudutaan jatkossa Väyläviraston valtatie 12 ja
kantatie 65 parantamishankkeeseen. Tämän valtion hankkeen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

aikataulusta ei ole vielä tietoa, joten ensisijaisesti asemakaavamuutos palvelee Hiedanrannan kehittämisen tarpeita.

Asemakaava-alueelle muodostuu vain yleisiä alueita: yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten erityisaluetta, tie- ja katualuetta sekä suojaviheraluetta. Rakennusoikeutta osoitetaan tarvittavien teknisten rakennusten toteuttamiseksi.

Nykyisellään suunnittelualueeseen sisältyy Lielahdessa vilkasliikenteistä Paasikiventien tiealuetta ja Enqvistinkadun katualuetta. Lisäksi siihen sisältyy entistä teollisuusaluetta, rautatiealuetta teollisuusraidetta varten, toteutumaton virkistysaluetta sekä Paasikiventien suojaviheraluetta. Suunnittelualueen laajuus on n. 5,3 ha. Maanomistajia ovat Hiedanrannan Kehitys Oy ja Suomen valtio.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 17.6.-5.8.2021 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia sekä viisi mielipidettä. Viranomaiskommenteissa kiinnitettiin huomiota erilaisten selvitysten ja suunnitelmien tarpeeseen. Pohjavesien huomioiminen, pyöräliikenne ja viherverkko nostettiin myös esiin. Mielipiteissä osalliset mm. ilmoittavat yhtiöidensä johtojen ja kaapeleiden sijainnista suunnittelualueella ja kiinnittävät huomiota pyöräilyverkon yhteyksiin. Kahdessa mielipiteessä kritisoidaan suunnitelmista tiedottamisen olleen puutteellista ja osin ristiriitaista.

Valmisteluvaiheessa aineisto ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 29.9.2022-20.10.2022. Aineistosta saatiin kuusi viranomaiskommenttia ja viisi mielipidettä. Viranomaiskommenteissa kiinnitettiin huomiota liikenteeseen, pohjaveden suojaamiseen ja työmaa-aikaisten hulevesien käsittelyyn. Mielipiteissä kiinnitettiin huomiota mm. pyöräilyn olosuhteisiin ja alueella sijaitseviin kaupallisiin mainoslaitteisiin. Kahdessa mielipiteessä kaava-alueen ulkopuoliset yksityiset maanomistajat ilmoittivat vastustavansa kaavaa.

Palaute- ja vastineraportti on kaava-aineiston liitteenä. Alkuperäinen palaute sisältää henkilötietoja ja sen verkkojulkisuutta on rajattu.

Palautteen perusteella kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkennetuin määräyksin pohjaveden suojaaminen sekä rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaa. Selvitysaineistoa on täydennetty ja katujärjestelypiirustus on päivitetty.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman ja siihen liittyvien tiesuunnitelman ja katusuunnitelman tultua hyväksytyksi. Tiesuunnitelma ja katusuunnitelma tullaan asettamaan nähtäville erikseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Tiedoksi

Hiedanrannan Kehitys Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy / Sähköverkko,
Lielahden Yrittäjät ry, Tampereen Polkupyöräilijät ry, Ville-Mikael
Tuominen, Jouni Sivenius, Pekka Stenman, Sirpa Lehtonen, Jaana
Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 13.12.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 13.12.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 13.12.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 tiesuunnitelmaluonnos
- 2 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 katujärjestelypiirustus
- 3 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 kuntatekniikan yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 liikenteen toimivuustarkastelu
- 5 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 VT12-KT65 aluevaraussuunnitelma
- 6 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 VT12-KT65 aluevaraussuunnitelma
kartta
- 7 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 luontoselvitysraportti
- 8 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 lepakkoraportti
- 9 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 viitasammakkoselvitys
- 10 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 havainnekuvia
- 11 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 palaute ja vastineraportti
- 12 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 aloitusvaihe alkuperäinen palaute
- 13 Oheismateriaali YLA 13.12.2022 valmisteluvaihe alkuperäinen palaute

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 16.12.2022 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.12.2022

Tampere
16.12.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§284

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)